

ས་ཁ་དང་ འབྲེལ་བའི་བྱ་སྒོ།

ངོ་སྤྱོད།

- ས་ཁ་དང་འབྲེལ་བའི་ལྷ་འདི་ མི་སེར་དྲག་ཞེན་གར་ལུ་ ག་ནི་བ་
ལག་ཆེ་ ཏྲིག་ཏྲི་ཅིག་དང་ འགན་འཁུར་དང་འགན་འཁུར་ཅན་གྱི་ལྷ་ཅིག་ཡིན།
- ས་ཁ་དང་འབྲེལ་བའི་ལྷ་ཚུ་ ན་འཐེན་ལེགས་ཤོམ་བརྟག་ཞིབ་དང་དབྱེ་བ་
དཔྱད་དེ་ འབད་དགོཔ་ཡིན།

ས་བྲམ་དང་ འབྲེལ་བའི་བྱ་སྒོ།

ངོ་སྟོན།

- ས་ཆའི་ལྡེ་འབད་མི་ཚུ་ ཕྱོགས་གྲུབ་ཅན་དང་ཉམས་སྦྱང་ཅན་མེད་པ་ལས་
དཀའ་ངལ་སེལ་ནི་འདི་ གཞོང་ལེན་ཅན་ཅིག་ལུ་བྱུང་སྟེ་ཡོད།

● ས་ཆ་དང་འབྲེལ་བའི་ལྗང་ཕྱོད་ ས་གནས་དབང་འཛིན་ལས་ ངང་འཐེན་
བཞག་ནི་དང་ རྒྱབ་བྱུལ་བཞག་ནི་ ཡངན་ དབྱེ་ཞིབ་མ་འབད་བར་
ཐག་གཅོད་ནིའི་དོན་ལུ་ ཐད་ཀར་ལྟན་ཚུགས་ཡིག་ཚང་ནང་བཏང་དེ་ཡོད།

● དཀའ་ངལ་འདི་ཕྱོད་སེལ་ནིའི་དོན་ལུ་ ང་བཙས་ར་མཉམ་འབྲེལ་ཐོག་
ལུ་ ད་རེས་ཀྱི་གོ་བསྐྱར་ཞལ་འཛོམས་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ནི་འདི་ག་ནི་ལྷ་
ཁག་ཆེན་འབད་མཐོང་ཡོད།

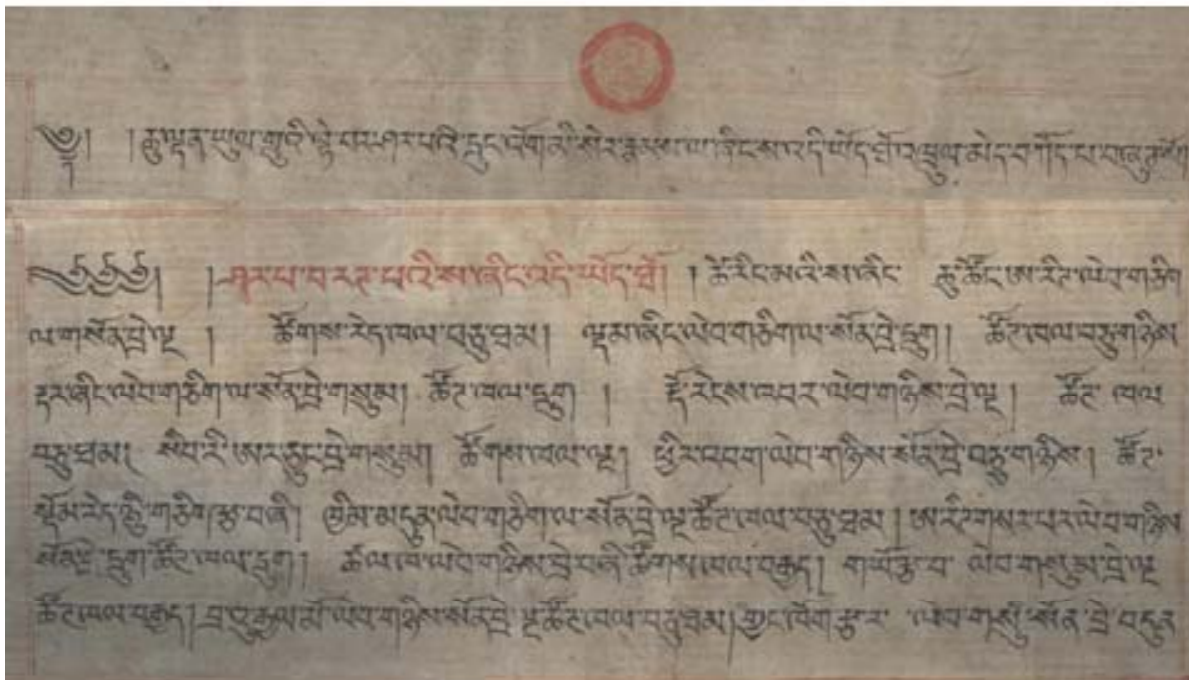
- དེ་འབདམ་ལས་བརྟེན་ ད་རེས་ཀྱི་གོ་བསྐྱར་ཞལ་འཛོམས་ནང་ ལྷ་གི་
དཀའ་ངལ་དང་དོགས་པ་ཡོད་མི་ཚུ་ དག་སེལ་དང་གོ་བརྟེན་བརྟེན་སེལ་འབད་
ནི་ཨིན།

[illegible]

ཕུག་བཞག་ས་བྲམ།

༡། རྒྱལ་ཡོངས་ཀྱི་སའི་ཐོ་ཡིག་ཅིག་ཡིན་མི་ཕུག་བཞག་ས་བྲམ་འདི་ དབང་བྱལ་ཅན་གྱིས་ །**བཅའ་**
ཁྲིམས་དགོངས་དོན་ ༣༡༩-༣༥ **ནང་གསལ་ཡོད་མི་ལུ།** ས་ཆ་འཆང་ནི་དབང་ཆ་ད་རྒྱལ་པོར་ཡོད་པའི་
ཡིག་ཆ་ཅིག་ཡིན།

༡༩༡༩-༡༩༤༤

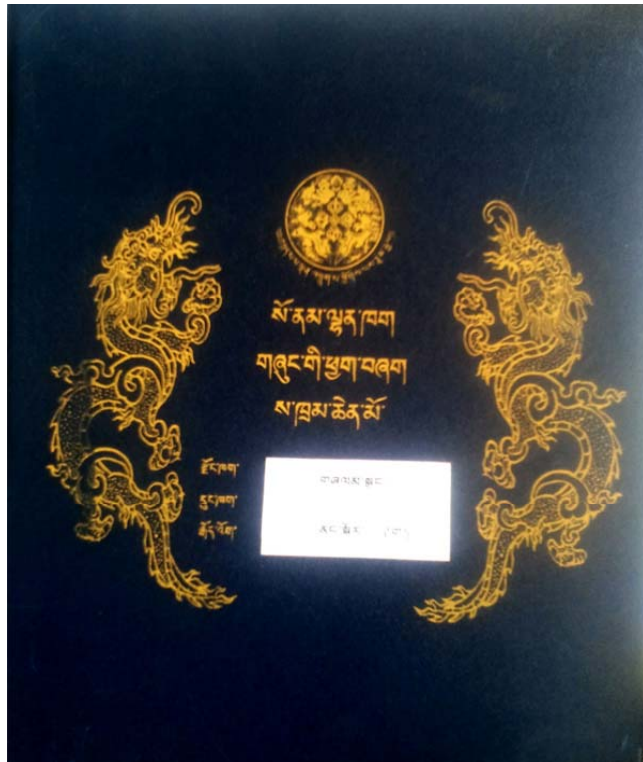


୨୧୬୯-୨୦୦୫

[illegible]

ཕྱག་བཞག་སྐབས་ལྟུང་།

2004-2006



ཤོག་གྲངས་ ༡

མིང་ལྟུང་ བེམ་ཕྱག་
ཤིང་ལྟུང་ ལྟུང་ལྟུང་
གཞུང་ དང་སྐབས་

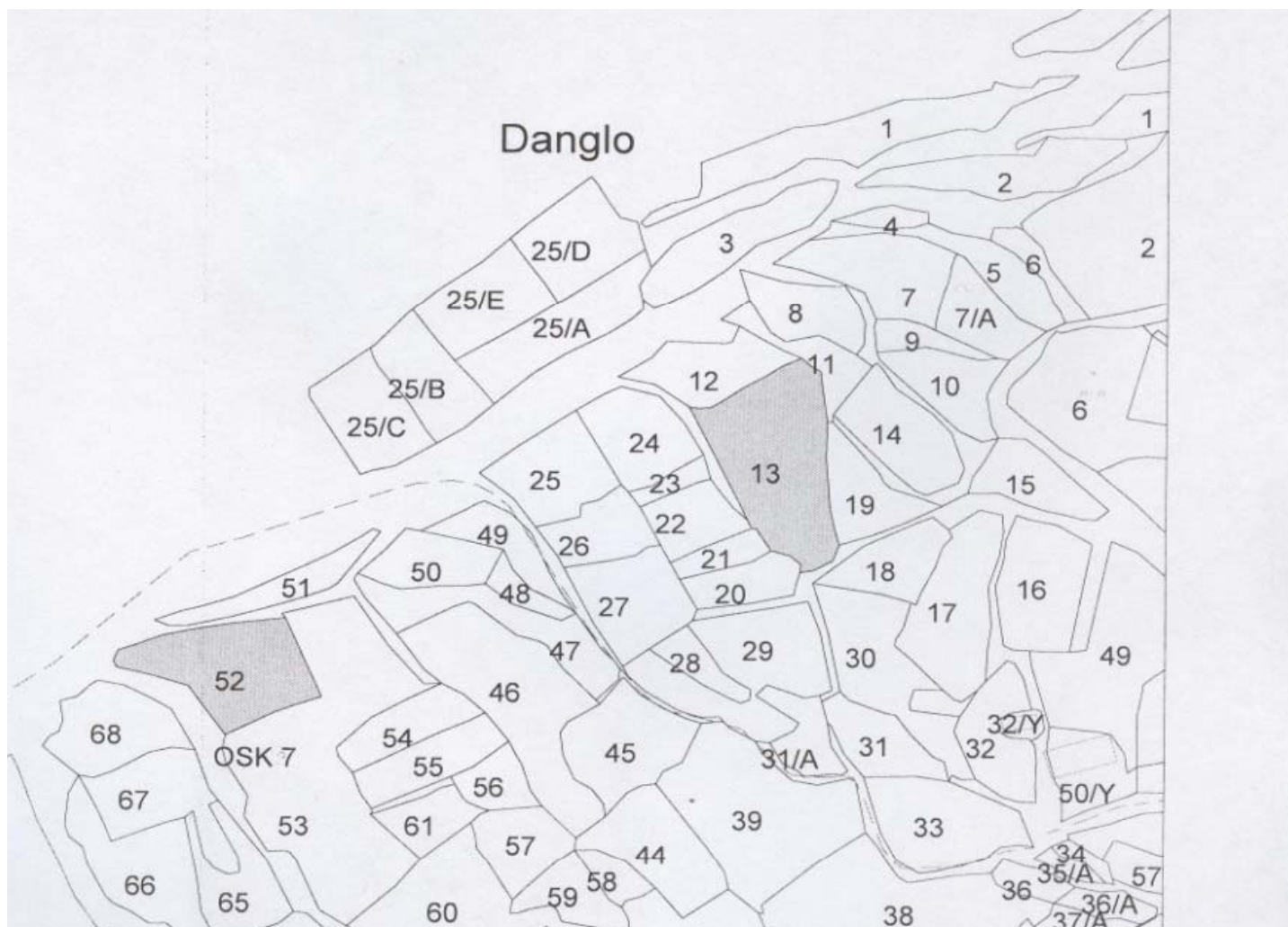
ལྟུང་ལྟུང་ ༤༡
ཤིང་ལྟུང་ དཀྱིལ་མཆོག་དབང་མོ་
མི་ལྟུང་སྐབས་ལྟུང་ལྟུང་ ༠༣༠༩༩༩

སྐབས་ལྟུང་	ཤིང་ལྟུང་	སྐབས་དབྱེ་བ་	ཤིང་སྐབས་ལྟུང་	ལྟུང་	ལྟུང་ལྟུང་	ཤིང་ལྟུང་
L7/6NW	༡༣	ལྟུང་	ལྟུང་ལྟུང་	༡༠	༠.༩	
L7/6NW	༤༢	ལྟུང་	ལྟུང་ལྟུང་	༩	༠.༩	
				ལྟུང་ ལྟུང་ལྟུང་		
སྐབས་ལྟུང་ལྟུང་ལྟུང་ལྟུང་				༠.༩	༠.༩	

HEAD
Cadastral Information Division
SURVEY & LAND RECORDS

Ugen Takchhu
Joint Director
Land Registration Division
Department of Survey & Land Records

ସ୍ତମ୍ଭାବଳୀରାସ୍ତମ୍ଭା



୨୦୨୦- ୧୪୩୩



དཔལ་ལྷན་འབྲུག་གཞུང་།
རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས།
ཕྱག་བཞག་ས་བྲམ་



རྫོགས་པ་	བསྐྱེད་འཛིན་དབང་པོ་
མི་ཁྲི་སྟངས་ལ་གཞིར་ཟེར་	༡༩༦༣༠༡༠༧༧
ཨོ་ཨོ་དཔེ་བ	ཨོ
གཞན་འཇུག་པ་ཁྲི་	ཁྲི་སྟངས་དང་སྟངས་

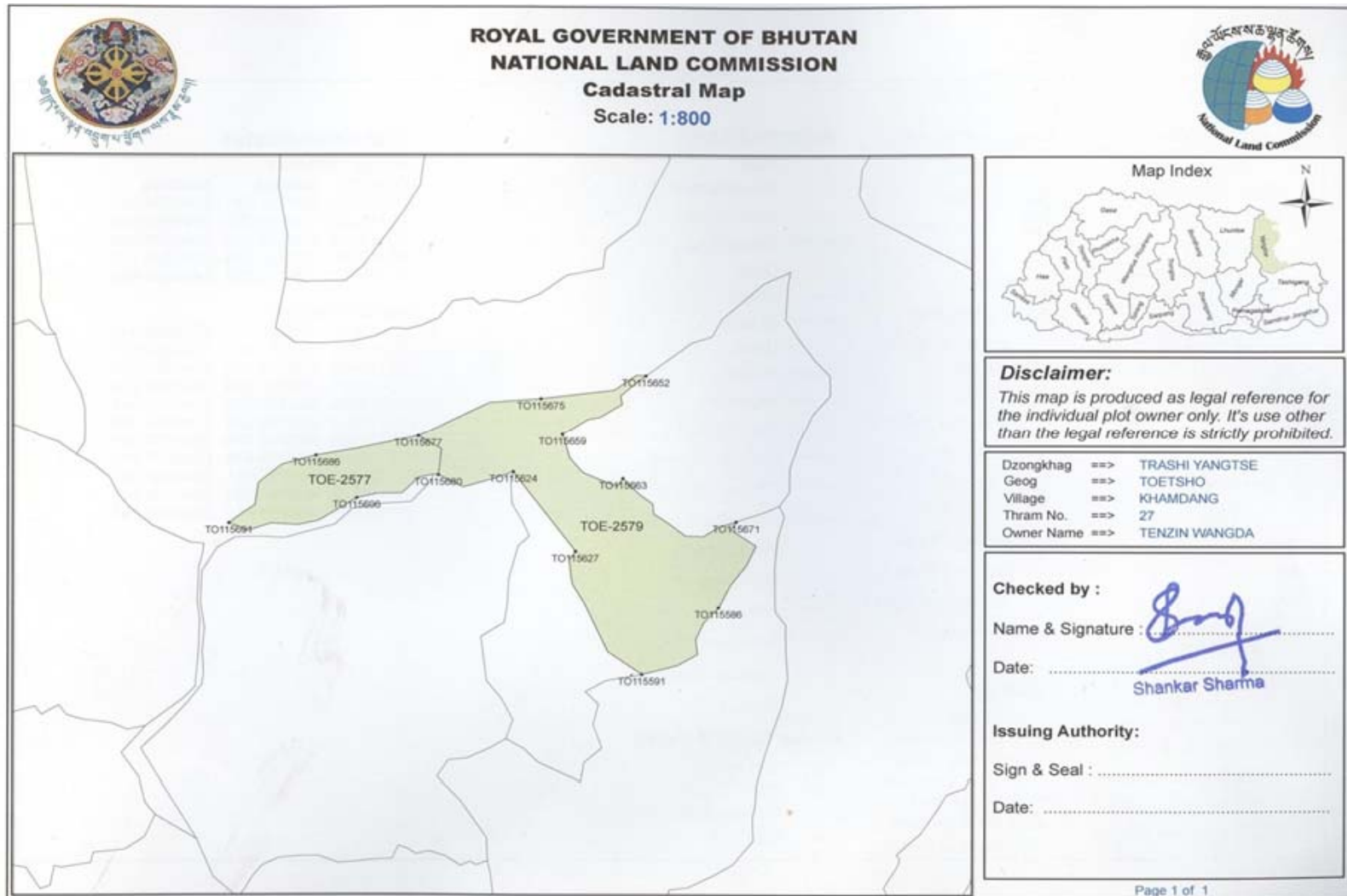
མེད་ཤོག	སྤྱོད་མཚོ་
ཐོང་ལག	བཀྲིས་གཡང་མཚུ
ཁྲམ་ཁང་	༢༧
བདག་པ་བདད་ཕྱེད	རང་རྒྱུང་

ཁྱིམ་གྲང་ཡང་ Dza-3-406
 དམིགས་བསལ་གྱི་ཁྱིམ་གྲང་ཡང་ ༡༩༠༣༠༠༣༣༡

[illegible][illegible]

དཔང་འཛིན་འགོ་དཔོན་

ཕྱག་བཞག་ས་བྲམ།



ཕུག་བཞག་ས་བྲམ།

༢༽ ས་ཡི་བཅའ་བྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མ་དགོངས་དོན་༡༤ པའི་དོན་ཚན་༣
པའི་དགོངས་དོན་དང་འབྲེལ་ཏེ་ རྫོང་ཁག་/རྫུང་ཁག་དང་ཆེད་འོག་ཚུ་ལུ་ ཕུག་
བཞག་ས་བྲམ་ སྤྱོད་ནིའི་དབང་བྱབ་དེ་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས་ཉལ་ཅིག་
ཡིན།

༣༽ བྲམ་གྱི་ནང་དོན་ (བཅའ་བྲིམས་དགོངས་དོན་ ༡༧ ལྟར་ ཀ་ ལས་
གཙུག་།

ལྷན་བཀོད་ནི་དོན་ལུ་ ས་ཆ་འདྲ་བ་ཚུ།

༡༽ ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་ དགོངས་དོན་ ༡༩ པ་དང་འབྲེལ་ཏེ་ ས་ཡི་ཁྲིམས་ཡིག་ ༡༩༧༩ ཅན་མ་ལྟར་དུ་
ཡིག་ཐོ་བཀོད་ཡོད་མི་ ས་འདྲ་བ་ཚུ་ གཤམ་འཁོད་བཞིན་དུ་ ཚབ་བཙུག་འབད་དགོ།

ས་ཡི་ཁྲིམས་ཡིག་ ༡༩༧༩ ལྟར་དུ་ ས་ཆ་འདྲ་བ།	ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མ་ལྟར་དུ་ ས་ཆ་འདྲ་བ་ཚུ།
རྩ་ཞིང་།	༡༽ རྩ་ཞིང་།
སྐམ་ཞིང་། སྤང་ཞིང་། ཚོད་ས། ཕེ་རི། སྤག་ཞིང་།	༢༽ སྐམ་ཞིང་།
ཉ་ལག་རྩུང་ཞིང་། གྲི་ཞིང་། གུན་ཆ་ཞིང་། ངང་ལག་ཞིང་།	
ནིང་། བེམ་བུ་ཞིང་། སྤྲུམ་ཟས་ཞིང་། ལི་ཅི་ཞིང་།	
རྩུ་ཚོས་ཞིང་། ཤིང་མར་ཞིང་། སྤྲོང་ཞིང་། སྤྲུག་མ་ཞིང་།	
ལ་ཡེར་།/ཅིལ་ཞིང་།	

ཁྲམ་བཀོད་ནིའི་དོན་ལུ་ ས་ཆའི་དབྱེ་བ་ཚུ།

༡༽ ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་ དགོངས་དོན་ ༡༩ པ་དང་འཁྲིལ་ཏེ་ ས་ཡི་ཁྲིམས་ཡིག་ ༡༩༧༩ ཅན་མ་ལྟར་དུ་ ཡིག་ཐོ་བཀོད་ཡོད་མི་
སའི་དབྱེ་བ་ཚུ་ གཤམ་འཁོད་བཞིན་དུ་ ཆོ་བ་བཙུག་འབད་དགོ།

ས་ཡི་ཁྲིམས་ཡིག་ ༡༩༧༩ ལྟར་དུ་ དཡོད་ས་ཆའི་དབྱེ་བ།	ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མ་ལྟར་དུ་ ཡིག་ཐོ་བཀོད་དགོ་ པའི་ ས་ཆའི་དབྱེ་བ་གསལ་པ།
ཁྲིམ་ས་/གཞིམ་རུང་ས་ཆ དངུལ་ཐོག ཨེ་ཤུལ། ཆོལ་ལུ། ཨ་ལཱ་ན་ཅི། རྫོག་མ་ཞིང། ལྟར་ ཞིང།	༣༽ ཁྲིམ་ས། ༤༽ དངུལ་ཐོག་ལུ་མ་ར་ ༡) ཨེ་ཤུལ། ཁ) ཆོལ་ལུ། ག) ཨ་ལཱ་ན་ཅི། ང) གཞན་གྱི་རིགས།

བོ་ལྟ་དང་ འཕུལ་རིགས་ཀྱི་ས་ཆ། ས་གཏེར་ས་ཆ།	༥༽ བོ་ལྟ་རི་ས་ཆ།
ཚོང་འབྲེལ་ས་ཆ།	༦༽ ཚོང་འབྲེལ་ས་ཆ།
སྤྱེད་ཚེལ། ཁྲོམ་གྱི་སྤྱོད་འཆམ་ས་ཁོངས། གོལ་ཕི་ཕྱེད་ཐང་། སེམས་ ཅན་གླིང་ལ། ཕྱེད་ཐང་།	༧༽ སྤྱོད་འཆམ་ས་ཆ།
གཞུང་འབྲེལ་མཁོ་ཆས་ས་ཆ།	༨༽ གཞུང་སྤྱི་རི་ས་ཆ།
	༩༽ ཏུས་རིམ་དང་འབྲེལ་ཏེ་ ལྷན་ཚོགས་ཀྱིས་ རོས་འཛིན་ འབད་བའི་ ས་ཆ་འདི་དབྱེ་བ་ གཞན་གྱི་རིགས།

༣༽ སའི་དབྱེ་བ་ངོས་སྒྲུབ།

༡༽ སོ་ནམ་ས་ཆ་ ལུ་ཞིང་ སྐམ་ཞིང་ བྱིམ་ས་ དངུལ་ཐོག་ལྷུ་ར་༽ས་གནས་དབང་འཛིན༽

ཁ༽ ཆོང་འབྲེལ་ས་ཆ་ བཟོ་བྱ་ ཆོང་འབྲེལ་ སྒྲོ་འཆམ་༽གོང་གསེབ་ནང་ བསྟན་ཀྱས་ལྷན་ཁག་
ཁྲོམ་གྱི་ས་གནས་ ཁྲོམ་སྡེ་ལས༽

ག༽ ལུ་ཞིང་སའི་དབྱེ་བ་གཞན་ལུ་སྒྲུབ་ནི་དང་ ཆོང་འབྲེལ་སོ་ནམ་འཛུགས་སྒྲུབ་༽སོ་ནམ་ལྷན་
ཁག༽

ང༽ གཞུང་གི་བྱ་གས་མཁོར་ སྐེར་དང་ གཞུང་དབང་ནགས་ཆལ་དང་གཞུང་ས་ལེན་མི་༽ས་ཆ་ལྷན་
ཆོགས༽

ཅ། བཀའ་ཤོག་གི་ས་ཆ་ བཀའ་ཤོག་ནང་གསལ།

ཆ། སའི་དབྱེ་བ་གཞན་ བློ་སྤྲོད་གཞན་དང་ གཞུང་གི་བཀོད་རྒྱ་ལྟར།

ཇ། ས་ཁུལ་གཅིག་ལས་མངམ་སྤྱེ་འཆང་ཆོག་ནི།

ལག་ཁྲམ་སྒྲིད་ཐངས།

༡༽ སའི་ཇོ་བདག་ཚུ་ལུ་ ལག་ཁྲམ་སྒྲིད་ནི་ཐང་ སའི་ཇོ་བདག་ཁོང་པའི་སྟབས་བདེ་
ཉིང་དང་བསྟུན་ ལྷན་ཆོག་ས་ཡིག་ཆང་གི་སྒྲིད་ནི་དང་ ཡངན་ འབྲེལ་ཡོད་ཇོང་ཁག་དང་
དུང་ཁག་ཚུ་གིས་སྒྲིད་དགོ།

༢༽ ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་དོན་ ༢༣ པ་ལས་ ༢༦ པ་ཚུན་དང་འབྲེལ་ཏེ་
ལྷན་ཆོག་ས་ཡིག་ཆང་ ཡངན་ཇོང་ཁག་ལས་ སའི་ཇོ་བདག་ལུ་ ས་ཆའི་ཆ་ཆད་ཀྱི་ས་བྲ་
དང་ སྒྲགས་པའི་ལག་ཁྲམ་སྒྲིད་དགོ།

ལག་ཁྲམ་སྟོད་ཐངས།

༣ ། བཟའ་ཚང་ས་ཆའི་ཐད་ལུ་ ཁྲམ་འཆང་མའི་མིང་ཐོག་ལུ་ ལག་ཁྲམ་གཅིག་ལས་ཀྱལ་

ཏེ་སྟོད་མི་ཆོག།

༤ ། བདག་དབང་རང་རྒྱུ་ཡོད་མི་ཐད་ ལག་ཁྲམ་གཅིག་ལས་འགལ་སྟོད་མི་ཆོག།

༥ ། སྤྱི་རུབ་བདག་དབང་གི་ཐད་ལུ་ སྤྱི་རུབ་བདག་དབང་ཡོད་མི་གར་ལུ་ ལག་ཁྲམ་ཚུ་

རང་སའི་ རོ་རྒྱུང་བཤོ་བཤའ་ཚུ་བཀོད་དེ་ ལག་ཁྲམ་རེ་རེ་སྟོད་ཆོག།

༤༽ ས་ཆའི་སྤྱོད་ལེན་གང་རུང་ལུ་བཏེན་ཏེ་ བྲམ་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་འཕྱོན་མ་ད་ ལག་བྲམ་རྟིང་མ་དེ་
འབྲེལ་ཡོད་དབང་འཛིན་ལུ་ཅིས་སྤྱོད་དེ་ སའི་ཇོ་བདག་ལུ་ ལག་བྲམ་གསར་པ་ཅིག་སྤྱོད་དགོ།

༥༽ སའི་ཇོ་བདག་ཅིག་གིས་ ལག་བྲམ་ངོ་མ་དེ་ བརྒྱུག་སྟོར་ཤོར་བ་དང་ ཉམས་ཐོལ་ཤོར་བ་
སྤྱོན་ཞུགས་བྱུང་པ་ཅིན་ རང་སའི་ཆེད་འོག་བརྒྱུད་དེ་ ར་ཁུངས་ཚུ་ལ་ལྷན་བཀོད་དེ་ ལག་བྲམ་
གསར་པ་ཞུ་བ་དེ་ རྫོང་ཁག་ལུ་ སྤུལ་དགོ།

༤༽ རྫོང་ཁག་/རྒྱང་ཁག་གི་ རྒྱབ་བསྐྱོན་ངོས་ལེན་དང་འབྲེལ་ཏེ་ ལྷན་ཚོགས་ཡིག་ཚང་ ཡངན་ རྫོང་ཁག་
/རྒྱང་ཁག་གིས་ སའི་ཇོ་བདག་ལུ་ ལག་ཁྲམ་ངོ་མ་གསར་པ་སྤྱོད་དགོ།

༥༽ ལག་ཁྲམ་འདི་ ག་དེ་བླ་བླ་བདག་འཛིན་ལེགས་ཤོམ་འབད་དགོ།

༡༠༽ ལག་ཁྲམ་གྱི་ཆ་གནས་ ལྷག་ཁྲམ་ལས་བདེན་དཔྱད་འབད་དགོ།

ས་ཁྲམ་དང་ ས་ཁྲ་གྱི་ཐོ་ཡིག་བཟུ་སྟོང་།

༡༽ བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་དོན་ ༥༢-༥༣-༥༧-༥༥ ལྟར

༡༽ ལྷན་ཚོགས་ཡིག་ཚང་དང་ དབང་ཚད་སྟོང་མི་ངོ་ཚབ་ལས་སྡེ།

ཁ༽ རྫོང་ཁག་དང་ ཁྲོམ་སྡེ་ རྟེན་འོག་ལུ་ ལྷན་ཚོགས་ཡིག་ཚང་གིས་དབང་ ཚད་
སྟོང་པའི་འགོ་དཔོན་ཚུ་རྒྱ་མཚམ་ཅིག་ བཟུ་སྟོང་འབད་ཚོག་

ག༽ ས་ཁྲམ་འཆང་མི་དང་ ཁོ་གིས་དབང་ཚད་སྟོང་མི་ མི་ངོ།

ང༽ གཞུང་གི་ལས་སྡེ་ཚུ་ལུ་ མི་དམངས་ཀྱི་མཐའ་དོན་ལུ།

ས་ཆ་བདག་ཏུ་བབྱང་ནིའི་ཐོབ་དབང་།

༡༽ ས་ཆ་བདག་ཏུ་བབྱང་ནིའི་ཐོབ་དབང་ འབྲུག་གི་དབང་ཁྱབ་ཅན་ མི་ངོམ་སྐྱེས་
ལོ་ ༡༥ ཡན་ཆད་ བཟའ་ཚང་ རྒྱལ་བརྒྱུད་ གཞུང་གི་གཙུག་མེ་ དགོངས་གྲུ་ཚང་
མི་སྡེ་ལས་ཚོགས་ འབྲུག་གི་ལས་འཛིན་ ཚོས་འབྲེལ་གཙུག་མེ་བཅས་ཚུ།

༢༽ བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་དོན་ ༣༡༩-༣༥ ནང་གསལ་ཡོད་མི་ལུ་ རྒྱུད་པ་ཅིན་
ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་ དགོངས་དོན་ ༥༤པ་དང་ ༦༣ པ་ལྟར་ མི་ངོམ་གང་རུང་དེ་ལུ་
འབྲུག་རྒྱལ་ཁབ་ནང་ཁྱུལ་ལུ་ ས་ཆ་བདག་དབང་གི་ཐོབ་ལམ་ཡོད།

༣༽ ས་ཁྲམ་བཀོད་ཚར་ནི་ནམ་ལས་ བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་ལྟར་ ས་ཆའི་བདག་དབང་ སའི་
རྩ་བདག་ལུ་ཡོད་པ་ཡིན།

༤༽ རྒྱལ་ཁབ་གྱི་ས་གནས་གསུམ་ཡིན་ཅུང་ས་ཆ་བདག་ཏུ་བབྱུང་ཆོག་ ཟེད་འོག་ ཡང་ན་
ཁྲོམ་སྡེ་གཅིག་ལས་མང་བའི་ས་གནས་ཚུ་ནང་།

༥༽ སྤྱི་ཅུབ་བདག་དབང་གི་ས་ཆ་ རང་སའི་ཐོབ་ལམ་ ཁྲམ་ནང་ཆེད་ཏུ་མ་བཀོད་ན་ ཐོབ་
ལམ་འདྲ་མཉམ་ཡོད་པ་སྡེ་བཅི་དགོ།

ས་ཆའི་མཐོ་ཚད།

༡ ་ སའི་བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་དོན་ ༤༢ པ་དང་འབྲིལ་ དོན་ཚན་ ༤༥ པའི་ནང་སློབ་གོམས་གྲུབ་མི་
ཚུ་མ་གཏོགས་ དབང་ཁྱབ་ཅན་གྱི་ མི་ངོམ་གཞན་གང་རུང་གི་ ས་ཆའི་བདག་དབང་དེ་ ས་
ཆ་འཆང་ཆོག་པའི་མཐོ་ཚད་ཨེ་ཀར་ ༢༥ ཡིན། དེ་ཡང་ རྒྱ་ཁྲི་ གླུ་ཁྲི་ ཁྲིམས་ དངུལ་
ཐོག་ལྟམ་ར་ ཆོང་འབྲེལ་ སློབ་ཆུང་བཅས།

༢ ་ བཟའ་ཚང་ཁེ་རྒྱུ་གཅིག་པ་ དགོངས་དོན་ ༣༡༩-༣༡ དང་འབྲིལ་ མི་རྩིས་གཅིག་དང་
དམིགས་བསལ་ཁྲིམ་གྲུང་ཨང་གཅིག་ནང་ཡོད་མི་ཡིན།

ས་ཆའི་མཐོ་ཚད།

༣ ་ མི་ཕྱི་ས་གཅིག་དང་ དམིགས་བསལ་གྱིས་གྲང་ཨང་གཅིག་ནང་ཡོད་མི་ མི་ངོ་གཅིག་ལུ་
རང་རྒྱང་གི་མིང་ཐོག་ལུ་ཡངན་ གྱི་རུབ་གྱི་མིང་ཐོག་གཅི་རང་ཨིན་རུང་ ནང་མི་འི་ས་ཆའི་ཐོ་ཚད་
ནང་ཚུད་དགོ།

༤ ་ མཐོ་ཚད་ལས་བརྒལ་ན་ རང་གི་གདམ་ཁ་དང་བསྐྱུན་བཞག་སྟེ་ གཞན་རྒྱུ་འབྲས་ཐོག་ས་
ཐེབས་གཞུང་འབུལ།

ས་ཆའི་མཐོ་ཚད་ལས་ཡངས་ཆག །

༡༽ སའི་བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་དོན་༤༤ དང་ བཅའ་ཡིག་དོན་ཚན་༣༡ པ་ལྟར་ གཤམ་འཁོད་འོ་རྟགས་ཅན་

གྱིས་ བདག་ཏུ་བབྱང་མི་ས་ཆ་ཚུ་ ས་ཆའི་མཐོ་ཚད་ལས་ཡངས་ཆག་ཡིན།

ཀ. 'སྡེ་དང་ ཆོས་དོན་ལུ་ བདག་ཏུ་བབྱང་མི་ མི་དམངས་ས་ཆ།

ཁ. རྒྱལ་བརྒྱུད་ཀྱི་ས་ཆ།

ག. སྤྱི་འཁོར།

ང. དགོར་བ་ལྷན་ཚང་།

ས་ཆའི་མཐོ་ཚད་ལས་ཡངས་ཆག །

- ཅ. གཞུང་གི་གཙུག་སྡེ་དང་ ལས་འཛིན་ཚུ། གལ་སྲིད་ ལས་འཛིན་ཅིག་ ཚོང་སྡེ་བཅའ་ ཁྲིམས་འོག་ལས་
ཕྱིར་འཐོན་འབད་བ་ཅིན་ ས་ཆའི་མཐོ་ཚད་གྱིས་བྱབ་དགོ།
- ཆ. ལས་འཛིན་ཅིག་གི་མིང་ཁྲར་ བཟོ་གྲུའི་ས་ཆ་ཟེར་ ཁྲམ་བཀོད་གྲུབ་པའི་ས་ཆ། ༼ ལས་འཛིན་གྱི་མིང་ཐོག་
ཁར་བཀོད་མི་རྒྱུ་མཚུགས་ཅིག་ ༽
- ཇ. ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་དོན་ ༤(ཆ) པ་དང་འབྲེལ་ཏེ་ སྐྱེར་སྡེ་ ལས་འཛིན་གྱི་ས་ཆ་ བཟོ་གྲུ་ས་ཆ་
ཟེར་ ས་ཁྲམ་བཀོད་གྲུབ་མི།
- ༩ གཞུང་དབང་ནགས་ཚལ་ས་ཆ་དང་ གཞུང་ས་གནང་ནི་བྱུང་དབང་།

སྤྱོད་ལེན་གྲུབ་པའི་ས་ཆ་ནང་གི་ བསྐྱལ་མེད་རྒྱ་དངོས་(Immovable properties) གྱི་བདག
དབང་།

༡༽ ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་དོན་ ༡༠༩ པ་དང་འབྲེལ་ཏེ་ ས་ཆ་སྤྱོད་ལེན་གྱི་གན་ཡིག་ནང་ སྤྱོད་ལེན་
གྲུབ་པའི་ ས་ཐོག་གི་བསྐྱལ་མེད་རྒྱ་དངོས་སྟོར་ ཐོབ་དབང་ཆེད་དུ་བཀོད་དེ་མེད་པ་ཅིན་ བསྐྱལ་མེད་རྒྱ་
དངོས་རྒྱ་ སའི་ཇོ་བདག་གསར་པ་ལུ་ བདག་དབང་ཡོད་པ་དང་ སྤྱོད་ལེན་གི་ སའི་ཇོ་བདག་གིས་ བསྐྱལ་
མེད་རྒྱ་དངོས་དེ་རྒྱ་ལུ་ ཐོབ་བཞེད་གང་ཡང་བཀོད་མི་ཚོགས།

ཁྲམ་བཀོད་གྲུབ་པའི་ས་ཆ་ནང་ལུ་འཇུལ་སྒྱུད་ཀྱི་ཐོབ་དབང་།

- ༡ ་ དབང་ཆ་སྒྱུད་དེ་ཡོད་མི་ངོམ་གང་རུང་ལུ་ ས་ཆའི་ཆ་ཚད་ཀྱི་ས་འཇུལ་དང་ མི་དམངས་མཁོ་བྱད་ཀྱི་ ལས་དོན་ཚུ་གི་དོན་ལུ་
ས་ཡི་བཅའ་ཁྲིམས་དགོངས་དོན་ ༡༡༩ པ་ལས་ ༡༢༢ པ་ཚུན་དང་ འབྲིལ་ཏེ་ ཁྲམ་བཀོད་གྲུབ་པའི་ས་ཆ་ནང་ལུ་
འཇུལ་སྒྱུད་ཀྱི་གནང་བ་སྒྱུད་དགོ།
- ༢ ་ འཇུལ་སྒྱུད་ཀྱི་གནང་བའི་དོན་ལས་ གཞུང་གི་ལས་སྡེ་གིས་ འབྲེལ་ཡོད་ཚོང་ཁག་དང་ཆེད་འོག་བརྒྱུད་དེ་ སའི་ཚོ་བདག་
ཡང་ན་ ས་ཆ་བདག་འཇིན་འཐབ་མི་ མི་ངོམ་ལུ་ འཇུལ་སྒྱུད་ཀྱི་ གནང་བ་སྒྱུད་དགོ་པའི་བན་བསྐྱལ་ ཡིག་ཐོག་ལས་
འབད་དགོ།
- ༣ ་ བན་བསྐྱལ་དེ་ནང་ འཇུལ་ཁྱགས་ཀྱི་གནང་བ་དགོ་པའི་དུས་ཚོད་ གསལ་བཀོད་འབད་དགོ།

ས་ཆ་ཚུ་ཕུག་བཞག་ས་ཁྲམ་ནང་ཐོ་བོ་དེ་འབད་ཐངས།

༡༽ མི་ངོ་རང་རྒྱུ་གི་ས་ཆ།

༢༽ སྤྱི་རྒྱུ་བཞག་དབང་ས་ཆ།

༣༽ བཟའ་ཚང་ས་ཆ།

༤༽ ལས་འཛིན་གྱི་ས་ཆ།

༥༽ མི་སྡེ་ལས་ཚོགས་གྱི་ས་ཆ།

༦༽ ཚོས་སྡེ་གཙུག་སྡེའི་ས་ཆ།

༧༽ གཞུང་གི་གཙུག་སྡེ་དང་ དགེ་རབ་ལྷ་ཚང་གི་ས་ཆ། ༼ལས་སྡེ་རང་སོ་ལུ་བོ་དེ་དགོ་ མི་ངོ་མི་ངོ་ཐོ་བོ་དེ་མི་ཚོ་ག༽

༨༽ བོ་དེ་མ་ལོ་བོ་མི་འི་ས་ཆ།

༩༽ ཐོབ་མི་མིང་ཐོག་ཁྲམ་བཀོད་དགོཔ།

༡༠༽ གཏའ་མར་ཐིམ་པའི་ས་ཆ།

༡༡༽ ཁྲམ་ནང་ས་ཆ་ཐོ་བཀོད་དང་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་མི་དབང་འཛིན།

༡༢༽ སའི་ཆགས་གནས་དང་བསྐྱན་ཏེ་ཁྲམ་རྒྱབ་དགོཔ།

༡༣༽ ས་ཆའི་བྲེལ་གནད་ལུ་ངོ་ཚབ་བཅུག་ཆོགཔ།

༡༤༽ ས་ཆ་རྩིས་ ༡༠ ལས་ཉུང་མ་ དཔྱའ་བགོ་འབད་ ཁྲམ་ནང་མི་བཀོད།

སའི་ཇོ་བདག་ཚུ་གི་ཐོབ་དབང་དང་ འགན་འཁུན།

- ༡༽ མི་ངོ་གཅིག་གི་མིང་ཐོག་ལུ་ རང་རྒྱུང་ཟེར་འཁོད་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཆ་ ས་ཁྲུམ་འཆང་མི་ཁོ་རའི་
ཐོབ་དབང་ཡོད།
- ༢༽ ཉན་མི་གཙོ་ཅན་གྱི་ མིང་ཐོག་ལུ་ བཟའ་ཆང་ས་ཆ་ཟེར་འཁོད་དེ་ཡོད་མི་ བཟའ་ཆང་གར་ལུ་
ཐོབ་དབང་ཡོད།
- ༣༽ རང་དབང་གི་ཁྲུམ་ཡོད་མི་ས་ཆ་ བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་དགོངས་དོན་ལས་མ་འགལ་བར་ གྲུ་སྤྱོད་ནང་
གཏང་ཆོག།
- ༤༽ ས་ཆ་འི་དབྱེ་བ་ ཉན་འཁོད་བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཆོག་པ།

སའི་ཇོ་བདག་ཚུ་གི་ཐོབ་དབང་དང་ འགན་འཁུན།

༥༽ རྩ་ཞིང་ཟ་སྤྱོད་གཞན་གྱི་དོན་ལུ་བསྐྱར་བཅོས།

༦༽ རྩ་ཞིང་བྱིས་ས་བཀོལ་སྤྱོད་ལུ་བསྐྱར་བཅོས།

༧༽ ས་ཆ་སྤྱོད་ལེན་འབད་ནིའི་ཐོབ་དབང་།

༨༽ འཇགས་ལུ་ས་ཁུགས་མི་ས་ཆའི་ཐོབ་དབང་།

༩༽ གཅིག་ཁར་སྒྲེལ་ཏེ་ཡོད་པའི་ས་ཆ་ཚུ་གཅིག་ཁར་བསྐྱབ་ནི།

༡༠༽ བྱམ་བོ་དེ་གྲུབ་པའི་ས་ཆ་ གཞུང་དབང་ནགས་ཚལ་དང་བརྗེ་སོར་འབད་ནི།

༡༡༽ བྱམ་བོ་དེ་གྲུབ་པའི་ས་ཆ་ནང་འཛུལ་སྤྱོད་འབད་ཆོག་པ།

༡༢༽ གཞི་གནས་སྤྱོད་ཏེ་ རྒྱལ་ཁབ་སྤངས་འགྱུ་མི་རང་ཁར་གྱི་ས་ཆ་སྤྱོད་ནི་ཐོབ་དབང་། བཙའ་བྲིམ་ས་དོན་

ཚན་ ༡༢.༧ ལྟར་

༡༣༽ ས་ཆའི་ས་བྲལ།

བཀའ་ངོན་ཆེ་ འདི་བ་ངེས་ལེན

